



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ
Мінрозвитку

пр-т Берестейський, 14, м. Київ, 00015,
тел.: (044) 351-40-96, (044) 351-41-71, (044) 351-48-20,
E-mail: post@mindev.gov.ua, сайт: mindev.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 37472062

від _____ 20__ р. № _____

На № _____ від _____ 20__ р.

Міністерства економіки, довкілля та
сільського господарства України

Міністерство розвитку громад та територій України розглянуло лист Міністерства економіки, довкілля та сільського господарства України від 28.05.2026 № 3323-04/50046-03 щодо надання роз'яснень стосовно дії постанови Кабінету Міністрів України від 19 листопада 2025 р. № 1512 «Деякі особливості визначення вартості будівництва, а також поточного середнього ремонту, поточного ремонту та експлуатаційного утримання автомобільних доріг загального користування в умовах воєнного стану». За результатами розгляду в межах компетенції повідомляємо наступну інформацію.

Частиною другою статті 19 Конституції України встановлено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України. Організацію, повноваження та порядок діяльності центральних органів виконавчої влади України встановлено Законом України «Про центральні органи виконавчої влади».

Відповідно до положень постанови Кабінету Міністрів України від 19 листопада 2025 р. № 1512 «Деякі особливості визначення вартості будівництва, а також поточного середнього ремонту, поточного ремонту та експлуатаційного утримання автомобільних доріг загального користування в умовах воєнного стану» (далі – Постанова № 1512) розроблено та затверджено наказом Мінрозвитку від 20.03.2026 № 591 кошторисні норми України «Настанова щодо порядку проведення аналізу цін на матеріальні ресурси» (далі – Настанова № 591), які встановлюють порядок проведення аналізу цін на матеріальні ресурси під час визначення вартості нового будівництва, реконструкції, капітального ремонту будинків, будівель і споруд будь-якого призначення, їх комплексів та частин (окрім визначення вартості нового будівництва, реконструкції, ремонтів та експлуатаційного утримання автомобільних доріг загального користування), що здійснюється із залученням



ДОКУМЕНТ СЕД
ДОКУМЕНТ СЕД Мінекономіки АСКОД

Підписувач **Мохня Михайло Михайлович**
Сертифікат 04AF212836405D9904000000DE083E002AD5F100
Дійсний з 18.05.2026 0:00:00 по 17.05.2028 23:59:59

Міністерство розвитку громад
Мінекономіки



3323-04/66969-06 від 21.07.2026

бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, кредитів, наданих під державні гарантії.

Постановою Кабінету Міністрів України від 24.04.2026 № 526 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 19 листопада

2025 р. № 1512» (далі – Постанова № 526) затверджено зміни до постанови Кабінету Міністрів України від 19.11.2025 № 1512, які уточнюють механізм проведення аналізу цін на матеріальні ресурси.

1. Чи поширюється дія постанови № 1512 на визначення вартості капітального ремонту вулиць і доріг міста?

Положення Постанови № 1512 застосовуються з дня її опублікування (з 25.11.2025, а зміни до неї, внесені Постановою № 526 з 29.04.2026) та діють протягом 12 місяців з дня припинення чи скасування воєнного стану в Україні.

Положення Постанови № 1512 зі змінами, внесеними Постановою № 526, поширюються при визначенні вартості об'єктів будівництва, що споруджуються із залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, кредитів, наданих під державні гарантії, з наступних видів робіт/послуг:

- нового будівництва, реконструкції, реставрації та капітального ремонту будівель і споруд будь-якого призначення, їх комплексів та частин;

- нового будівництва, реконструкції, капітального ремонту, поточного середнього ремонту, поточного ремонту та експлуатаційного утримання автомобільних доріг загального користування.

2. Чи поширюються норми постанови № 1512 (з урахуванням змін 2026 року) на послуги з поточного ремонту будівель?

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про архітектурну діяльність» та ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» будівництво – це нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт об'єкта будівництва.

Виходячи з положень зазначених законодавчих та нормативних документів поточний ремонт будівель і споруд не відноситься до виду будівництва, у зв'язку з цим законодавчі та нормативні документи, що діють для будівництва, у тому числі положення Постанови № 1512 зі змінами, внесеними Постановою № 526, до поточного ремонту не застосовуються.

Вартість поточного ремонту (крім автомобільних доріг загального користування) має визначатися на підставі обґрунтованих трудових та матеріально-технічних ресурсів та їх вартості, обчисленої у поточному рівні цін.

В окремих обґрунтованих випадках центральний орган виконавчої влади, до сфери діяльності якого належать відповідні об'єкти, або замовник (розпорядник коштів) розпорядчим документом за відповідним обґрунтуванням



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Козловська Наталія Вікторівна

Сертифікат 6FA97849F1B2570D0400000095C701002FE30A00

Дійсний з 02.02.2026 12:04:00 по 02.02.2027 12:04:00

Міністерство розвитку громад
та територій України



19026/28/10-26 від 16.07.2026

може поширити дію окремих положень кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 р. № 281 (далі – Настанова № 281). У разі прийняття рішення щодо поширення дії Настанови № 281 на поточний ремонт у розпорядчому документі можуть бути зазначені відповідні особливості, зокрема щодо показників кошторисного прибутку, загальновиробничих та адміністративних витрат тощо.

Вартість поточного ремонту в окремих обґрунтованих випадках може визначатися на підставі відповідних ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно-будівельні роботи, за умов відповідності технології, складу робіт, що виконуються, та витрат ресурсів, врахованих зазначеними нормами.

3. Чи застосовуються норми Настанови № 281 при закупівлі послуг з поточного ремонту будівель?

Згідно з пунктом 1.1 Настанови № 281 визначені основні правила застосування кошторисних норм та нормативів з ціноутворення у будівництві для визначення вартості нового будівництва, реконструкції, капітального ремонту будинків, будівель і споруд будь-якого призначення, їх комплексів та частин, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, а також реставрації пам'яток архітектури та містобудування.

З огляду на це Настанова № 281 не розповсюджується на поточний ремонт будівель.

Водночас замовник може добровільно прийняти рішення щодо поширення дії норм Настанови № 281 у тому числі на поточний ремонт будівель. Це має бути затверджено внутрішнім офіційним розпорядчим документом замовника із детальним обґрунтуванням.

4. Чи терміни “матеріали” та “матеріальні ресурси”, використані у постанові № 1512, охоплюють не лише будівельні матеріали у вузькому розумінні, а й обладнання (устаткування), вироби та інші матеріальні ресурси, вартість яких включається до договірної ціни робіт відповідно до кошторисної документації?

Настановою № 591 визначено, що матеріальні ресурси – матеріали, вироби і комплекти, необхідні для будівництва (крім обладнання).

5. Чи поширюється дія постанови № 1512 на договірні ціни подані під час відкритих торгів в тому числі до початку функціонування бази даних цін?

У разі, якщо на дату набрання чинності Постановою № 526, замовником ще не розпочато процедуру публічних закупівель, умови проектів договорів підряду мають враховувати вимоги Постанови № 526 щодо:

- підтвердження підрядниками фактично нарахованого рівня заробітної плати та надання відповідної довідки;
- компенсації замовником фактично нарахованої заробітної плати робітників-будівельників і монтажників, а також робітників, зайнятих на



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Козловська Наталія Вікторівна
Сертифікат 6FA97849F1B2570D0400000095C701002FE30A00
Дійсний з 02.02.2026 12:04:00 по 02.02.2027 12:04:00

Міністерство розвитку громад
та територій України



19026/28/10-26 від 16.07.2026

керуванні і обслуговуванні будівельних машин та механізмів, на такому об'єкті, у межах ліміту коштів на виплату заробітної плати, передбаченого договірною ціною до договору;

- необхідності здійснення підрядником аналізу цін на етапі взаєморозрахунків, у разі якщо договір укладається за динамічною ціною.

У разі, якщо на дату набрання чинності Постановою № 526, замовником розпочато процедуру публічних закупівель, замовник може прийняти рішення про необхідність передбачення в проектах договорів підряду умов наведених вище.

5.1 Чи вправі замовник досліджувати на етапі розгляду пропозиції учасника відкритих торгів з особливостями, ціни на матеріальні ресурси викладені у складеній учасником (підрядником) договірній ціні на предмет їх відповідності середнім цінам по регіону?

Наразі відсутні обмеження щодо замовника в частині виконання аналізу цін на матеріальні ресурси на етапі розгляду пропозицій відкритих торгів з особливостями.

6. Чи є правомірною вимога замовника про надання довідки та підтвердження повної відповідності сум заробітної плати, відображених в актах виконаних робіт, фактично виплаченій заробітній платі, з урахуванням положень пункту 5 Постанови № 1512?

Відповідно до пункту 6.20.3 Зміни № 6 до кошторисних норм України у будівництві «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Мінрозвитку від 08.06.2026 № 1069, встановлено зокрема, що у разі потреби в актах приймання виконаних будівельних робіт здійснюється уточнення суми заробітної плати робітників шляхом порівняння фактично нарахованої заробітної плати робітників за період виконання робіт, зазначений у попередньому акті приймання виконаних будівельних робіт, відповідно до довідки про фактичний рівень заробітної плати робітників, та сумою відповідної кошторисної заробітної плати робітників, зазначеної в попередньому акті приймання виконаних будівельних робіт (при цьому отримання від'ємного значення різниці зменшує, а позитивного – збільшує вартість поточного акта приймання виконаних будівельних робіт).»

Тобто підрядник надає довідку про фактично нараховану заробітну плату і в разі, якщо нормативно визначена заробітна плата у акті відрізняється від фактичної, її корегують відповідно до суми, зазначеної у довідці.

7. Як правильно застосовувати вимоги у випадках, коли частина виконаних робіт, з огляду на технологічний процес, не включається до актів 3 виконаних робіт поточного місяця, хоча заробітна плата працівникам за ці роботи вже фактично виплачена, а відповідні обсяги робіт будуть відображені в актах наступних звітних періодів?



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Козловська Наталія Вікторівна
Сертифікат 6FA97849F1B2570D0400000095C701002FE30A00
Дійсний з 02.02.2026 12:04:00 по 02.02.2027 12:04:00

Міністерство розвитку громад
та територій України



19026/28/10-26 від 16.07.2026

Довідка за фактично виплачену заробітну плату до актів виконаних робіт форми № КБ-2в надається за період в якому були виконані роботи, що включені до такого акту.

Заступник Міністра

Наталія КОЗЛОВСЬКА

Руслан Метіль 351 46 80



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Козловська Наталія Вікторівна
Сертифікат 6FA97849F1B2570D0400000095C701002FE30A00
Дійсний з 02.02.2026 12:04:00 по 02.02.2027 12:04:00

Міністерство розвитку громад
та територій України



19026/28/10-26 від 16.07.2026